

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. **6 / 2026**
Συνεδρίασης της Κοινότητας Σαμαρίνας, Δήμου Γρεβενών.

Αριθ. Απόφασης : **15 / 2026**

Θέμα: « Ενημέρωση επί διαφόρων θεμάτων σχετικά με αιτήματα πολιτών κ.λπ. ».

Στη Σαμαρίνα στο Κοινοτικό κατάστημα, Διεύθυνση : Σαμαρίνα, ΤΚ 51100, σήμερα στις 02-09-2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ. συγκεντρώθηκε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σαμαρίνας, μετά από την αριθμ 57/25-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις **Άρθρου 167 του Νόμου 5314/2026** (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026), (πρώην άρθρου 89 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α')). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσο σε σύνολο **.3.** μελών βρέθηκαν παρόντα **.2.** δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Ιωάννης Λυγούρας**
- 2. Ιωάννης Ζιάγκας**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1. Κωνσταντίνος-Ορέστης Κυπριζλής**
που δεν παρουσιάστηκε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2^ο** ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Κοινότητας τα εξής:
Στην Κοινότητα Σαμαρίνας έχουν υποβληθεί αρκετά αιτήματα πολιτών που έχουν να κάνουν με την καθημερινότητα του χωριού (καθαριότητα – φωτισμός – οδοποιΐα-- γκαλτερίμια - πλατεία - καθαρισμός σχαρών - κλάδεμα δένδρων κ.λ.π.)

Θα αναφερθώ σε μια σειρά από αιτήματα που υπεβλήθησαν από την Κοινότητα Σαμαρίνας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Γρεβενών και την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών προς επίλυση των ανωτέρω θεμάτων τα οποία έχουν ως εξής :

Με το υπ' αριθμ. **50/18-08-2026** σχετικό έγγραφό μας έγινε η υποβολή αιτήματος με **Θέμα : Τοποθέτηση φωτιστικών δρόμου τελευταίας τεχνολογίας με αυτόνομο ηλιακό-φωτοβολταϊκό σύστημα LED.**

Σχετ : Το υπ' αριθμ. 24/31-032026 σχετικό έγγραφό μας.

Ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου που το χωριό μας κατακλύζεται από κτηνοτρόφους, παραθεριστές, επαγγελματίες και από επισκέπτες σας εφιστούμε ιδιαίτερα την προσοχή μας για το μείζον θέμα του ηλεκτροφωτισμού του χωριού και την άμεση παρέμβασή σας όπου απαιτείται να **τοποθετηθούν φωτιστικά τελευταίας τεχνολογίας LED με αυτόνομο ηλιακό-φωτοβολταϊκό σύστημα.** Αυτά τα συστήματα είναι ιδανικά για επαρχιακές οδούς, καθώς δεν απαιτούν σύνδεση με το κεντρικό ηλεκτρικό δίκτυο, μειώνοντας το κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας.

Τα σημεία στα οποία θα πρέπει να γίνει η τοποθέτησή τους είναι :

- 1) Συμβολή Περιφερειακού δρόμου προς Φούρκα - Λανάρα έως ξενοδοχείο Resort.**
- 2) Είσοδος του χωριού από την Γέφυρα έως το Εκθεσιακό κέντρο.**
- 3) Περιφερειακός δρόμος από Γέφυρα έως Άγιο Αθανάσιο.**

Η συγκεκριμένη παρέμβαση στοχεύει στην βελτίωση της καθημερινότητας, προσφέροντας αίσθημα ασφάλειας σε κατοίκους και επισκέπτες και την αναβάθμιση της νυχτερινής εικόνας των δρόμων.

Στις παραπάνω οδούς ο δημοτικός φωτισμός είναι αραιής διάταξης και ανεπαρκής, ιδιαίτερα στην είσοδο του χωριού προς Γρεβενά και προς Φούρκα.

Τα πλεονεκτήματα των φωτιστικών τελευταίας τεχνολογίας LED με αυτόνομο ηλιακό-φωτοβολταϊκό σύστημα έγκεινται στα παρακάτω :

1) **Μηδενικό Κόστος Ρεύματος:** Η ενέργεια συλλέγεται από τον ήλιο κατά τη διάρκεια της ημέρας.

2) **Αυτονομία:** Τα σύγχρονα συστήματα διαθέτουν μπαταρίες με αυτονομία 3 έως 6 ημερών, διασφαλίζοντας φωτισμό ακόμα και με συννεφιά.

Αυτόματη Λειτουργία: Διαθέτουν αισθητήρες που ενεργοποιούν το φως μόλις νυχτώσει.

Με το υπ' αριθμ **51/19-08-2026** σχετικό έγγραφό μας έγινε η υποβολή αιτήματος της Κοινότητας Σαμαρίνας με

Θέμα : Αίτημα σύνταξης τεύχους τεχνικών δεδομένων και τεύχους προεκτίμησης αμοιβών για το έργο με τίτλο «Επαναλειτουργία (επισκευή & συντήρηση) του Κοινοτικού Ξενώνα Σαμαρίνας - Δήμου Γρεβενών».

Για την ωρίμανση του φακού του έργου και τη μετέπειτα ένταξή του σε χρηματοδοτικά προγράμματα (ΕΣΠΑ, LEADER, Πράσινο Ταμείο κ.λ.π.), παρακαλούμε για την έκδοση εντολής προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Γρεβενών,(είτε με ίδια μέσα είτε μέσω ανάθεσης) για την εκπόνηση των παρακάτω προμελετών, ώστε να διασφαλιστεί η τεχνική αρτιότητα και η νομιμότητα του έργου και να δρομολογηθούν άμεσα οι εξής απαραίτητες προμελέτες:

1. Τοπογραφική Αποτύπωση & Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης:

Γεωμετρική και υψομετρική αποτύπωση του οικοπέδου, καθώς και ακριβής αρχιτεκτονική αποτύπωση (κατόψεις, όψεις, τομές) του υφιστάμενου πέτρινου σκελετού.

2. Στατική Προμελέτη & Έλεγχος Στατικής Επάρκειας: Λόγω της μακροχρόνιας αδράνειας του κτηρίου, απαιτείται αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της λιθοδομής και των πατωμάτων/στεγών, καθώς και πρόταση για τις απαραίτητες ενισχύσεις.

3. Αρχιτεκτονική Προμελέτη Επανάχρησης: Σχεδιασμός της νέας εσωτερικής διαρρύθμισης για τη λειτουργία του ξενώνα, με απόλυτο σεβασμό στον παραδοσιακό χαρακτήρα και την αρχιτεκτονική ταυτότητα του πέτρινου κτηρίου.

4. Ηλεκτρομηχανολογική (Η/Μ) Προμελέτη: Σχεδιασμός νέων, σύγχρονων δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά/ασθενή ρεύματα, θέρμανση/κλιματισμός) με γνώμονα την ενεργειακή αναβάθμιση του ιστορικού κελύφους.

Σκοπιμότητα του Έργου

Η επαναλειτουργία του Κοινοτικού Ξενώνα εξυπηρετεί διπλό σκοπό: αφενός αποτρέπει την κατάρρευση ενός παραδοσιακού πέτρινου οικοδομήματος και αφετέρου καλύπτει την παντελή έλλειψη υποδομών φιλοξενίας στην Κοινότητά μας.

Ο νέος Κοινοτικός Ξενώνας θα αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης για τον εναλλακτικό τουρισμό στην περιοχή των Γρεβενών και θα προσφέρει διέξοδο στέγασης για πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές δράσεις.

Είμαστε στη διάθεσή σας για την άμεση πραγματοποίηση αυτοψίας στο κτήριο μαζί με τους μηχανικούς της υπηρεσίας σας.

Με το υπ'αριθμ **52/21-08-2026** σχετικό έγγραφό μας έγινε η υποβολή αιτήματος με **ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση φθορών και συντήρηση πλακόστρωσης στην πλατεία της Κοινότητας Σαμαρίνας.**

Σας γνωρίζουμε ότι στην κεντρική πλατεία της Κοινότητάς μας έχουν παρατηρηθεί σοβαρές φθορές στο πλακόστρωτο δάπεδο και συγκεκριμένα οι ακανόνιστες πλάκες έχουν αποκολληθεί σε πολλά σημεία, ενώ ο υφιστάμενος αρμός έχει καταστραφεί ολοσχερώς, με αποτέλεσμα να εισχωρούν νερά κάτω από το λιθόστρωτο.

Το πρόβλημα δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες ή τις περιόδους αυξημένης επισκεψιμότητας, ενώ υποβαθμίζει την αισθητική εικόνα του οικισμού μας.

Η κεντρική πλατεία αποτελεί τον βασικότερο πνεύμονα κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας της Σαμαρίνας, περιβαλλόμενη από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η σημερινή αισθητική και λειτουργική της υποβάθμιση αποτελεί αρνητική διαφήμιση για τον τόπο μας και τροχοπέδη για την ασφάλεια των πολιτών.

Ενόψει των ανωτέρω, **παρακαλούμε** όπως μεριμνήσετε άμεσα για την αποστολή συνεργείου τεχνικής αποκατάστασης, προκειμένου να γίνει η επανατοποθέτηση και η στερέωση των αποκολλημένων πλακών, καθώς και η γενικότερη επιδιόρθωση του οδοστρώματος της πλατείας..

Με το υπ'αριθμ. **53/21-08-2026** σχετικό έγγραφό μας έγινε η υποβολή αιτήματος με **Θέμα : Έκτακτη ανάγκη αποκατάστασης και συντήρησης παραδοσιακού καλντεριμιού στην Κοινότητα Σαμαρίνας.**

Με την παρούσα επιστολή, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για την εξαιρετικά κακή κατάσταση σε διάφορα σημεία στην οποία βρίσκεται το παραδοσιακό καλντερίμι της Κοινότητας Σαμαρίνας.

Το συγκεκριμένο οδικό δίκτυο αποτελεί βασικό άξονα μετακίνησης των κατοίκων και των επισκεπτών μας. Η τρέχουσα εικόνα του, με έντονες φθορές, αποκολλήσεις λίθων και καθιζήσεις, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των πεζών και των οχημάτων. Παράλληλα, υποβαθμίζεται σημαντικά η αισθητική και η πολιτιστική εικόνα του ιστορικού μας οικισμού.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, προκειμένου:

Να διενεργηθεί αυτοψία από την υπηρεσία σας.

Να δρομολογηθούν οι απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης.

Τον λόγο πήρε ο Κοινοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Ζιάγκας και είπε αν έχουμε κάποια εξέλιξη σχετικά με το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 08059ΕΚ3001** το οποίο κατά το στάδιο της προανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου είχε αποτυπωθεί ως δημοτικός δρόμος. Ωστόσο, κατά το στάδιο της ανάρτησης, το Εθνικό Κτηματολόγιο απέρριψε το σχετικό δικαίωμα και το συγκεκριμένο οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 080590326020** φαίνεται της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Μιχ.Πήβολα.

Το συγκεκριμένο θέμα το είχαμε ξαναθέσει και στην υπ'αριθμ. 5/23-03-2026 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου.

Επίσης τι γίνεται και με τις άλλες ενστάσεις των οικοπέδων που φέρονται να τις διεκδικούν ιδιώτες;

Δευτερολογώντας ο Πρόεδρος είπε ότι δεν έχει κάτι νεότερο από την αρμόδια υπηρεσία και όλα θα ακολουθήσουν την νόμιμη οδό.

και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου τις διατάξεις τις διατάξεις του άρθρου 167 του Ν. 5314/2026 και της της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 3852/2010, της περ. δ παρ. 1 του αρ. 84 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 2α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 όπου ορίζεται ότι το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με την δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει ομόφωνα και διατυπώνει τη γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο : Συμφωνεί με όλα αναφέρθησαν στην εισήγηση του Προέδρου για την διεκπεραίωση αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 2026.**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Τα Μέλη

Ιωάννης Λυγούρας
Ακριβές απόσπασμα

Ιωάννης Ζιάγκας

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας**

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Λυγούρας

Σωτήριος Ταμπούκας

